



HOTĂRÂRE NR. 88

privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan – domeniul privat al comunei Poarta Albă, în suprafață de 2.944 mp., situat în localitatea Poarta Albă, str. Ciocârliei, nr. 8, lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 102259, în 4 (patru) loturi distincte

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 24.07.2024 ;

Având în vedere referatul de aprobare al dl. Primar Delicoti Vasile, raportul Compartimentului de specialitate, avizul Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu prevederile art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată, art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 129, alin. (2), lit. c) și alin.(6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 198, alin. (1) și alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren intravilan – domeniul privat al comunei, în suprafață de 2.944 mp., având categoria de folosință ”arabil”, **str. Ciocârliei, nr. 8, lot 1, comuna Poarta Albă, județul Constanța, cu număr cadastral 102259, în 4 (patru) loturi distincte**, conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezmembrare, întocmit de PFA Roșca Vironica, anexat prezentei, după cum urmează:

- 1. Lot 1/1, strada Ciocârliei, nr. 8** – suprafața de **607 mp.**, nr. cad 102714, categoria de folosință ”arabil”, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : N – zona CFR; S – str. Ciocârliei; E lot 1/2; V teren UAT;
- 2. Lot 1/2, strada Ciocârliei, nr. 8** – suprafața de **644 mp.**, nr. cad 102715, categoria de folosință ”arabil”, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : N – zona CFR; S – str. Ciocârliei; E – lot 1/3; V – lot 1/1;
- 3. Lot 1/3, strada Ciocârliei, nr. 8** – suprafața de **693 mp.**, nr. cad 102716, categoria de folosință ”arabil”, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : N – zona CFR; S – str. Ciocârliei; E – lot 1/4; V – lot 1/2;
- 4. Lot 1/4, strada Ciocârliei, nr. 8** – suprafața de **1000 mp.**, nr. cad 102717, categoria de folosință ”arabil”, situat în intravilan, cu umătoarele vecinătăți : N – zona CFR; S – str. Ciocârliei; E – lot 2; V – lot 1/3;

Art.2. – Se împuternicește Primarul comunei Poarta Albă, să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Constanța, Primarului comunei Poarta Albă, Compartimentului Contabilitate, Buget – Finanțe, Impozite și Taxe, Biroului Urbanism și Amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul a 13 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/24.07.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,**

LENUȚA SANDU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,
CAMELIA CUMPĂNAȘU**